



ELAN

Elan, le conseil en immobilier en mode start-up

Camille Gautier - Chef de service du pôle Energie et Conseil



Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

Contexte International, Européen et National

Durcissement de la réglementation
Augmentation programmée du coût de l'énergie

Décision de rénovation

Réponse aux obligations

Impact sur l'obsolescence des actifs = Rénovation pour maintenir la valeur patrimoniale

Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

Prise en compte de l'environnement

Politique RSE pour les Grands Groupes
Certifications environnementales

Décision de rénovation

Bâtiment performant = Image de l'entreprise
Certification environnementale / Garantie de consommations

Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

Les nouveaux modes de travail

Outil de production au service du business de l'entreprise

Décision de rénovation

Aménagements adaptés aux méthodes de travail

Valeur d'usage

Confort

Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

Par conséquent

Les décisions de rénovation sont impactés notamment par :

- les réglementations et certifications
- les besoins des utilisateurs

Cela crée :

- de nouveaux métiers
- des opportunités de nouveaux marchés
- de nouveaux besoins pour les investisseurs et les utilisateurs



ELAN

Elan, le conseil en immobilier en mode start-up